



ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
«ГИДРАВЛИКА»

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТОВ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ
СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ОБОЯНСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГРИДАСОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ОБОЯНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Омск 2015

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТОВ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ
СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ОБОЯНСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГРИДАСОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ОБОЯНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Заказчик: Администрация Обоянского района Курской области

Муниципальный контракт: №0144.300034.715000002 от 19 июня 2015 г.

Исполнитель: ООО «БИО «Гидравлика»

Шифр: ГП-ПЗиЗ-1559-3

Директор

Е.С. Рожков

Главный инженер

А.Ю. Носков

Омск 2015

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	6
1.1 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	7
1.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	8
2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	9
2.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	9
2.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ	9
2.2.1 <i>Климат</i>	9
2.2.2 <i>Рельеф и геологическое строение</i>	10
2.2.3 <i>Гидрографическая характеристика</i>	10
2.2.4 <i>Растительный и почвенный покров</i>	11
2.2.5 <i>Минерально-сырьевые ресурсы</i>	12
2.3 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	12
2.4 ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	12
2.5 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	12
2.5.1 <i>Система расселения и трудовые ресурсы</i>	12
2.5.2 <i>Производственная сфера</i>	13
2.5.3 <i>Жилищный фонд</i>	14
2.5.4 <i>Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения</i>	15
2.6 ТРАНСПОРТНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	19
2.6.1 <i>Внешний транспорт</i>	19
2.6.2 <i>Улично-дорожная сеть</i>	19
2.6.3 <i>Объекты транспортной инфраструктуры</i>	21
2.7 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	21
2.7.1 <i>Водоснабжение</i>	21
2.7.2 <i>Водоотведение (канализация)</i>	22
2.7.3 <i>Теплоснабжение</i>	22
2.7.4 <i>Электроснабжение</i>	22
2.7.5 <i>Газоснабжение</i>	23
2.8 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	24
2.8.1 <i>Атмосферный воздух</i>	24
2.8.2 <i>Водный бассейн</i>	25
2.8.3 <i>Почвенный покров</i>	25
2.8.4 <i>Существующее состояние санитарной очистки территории</i>	27
2.9 МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ	27
3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	28
3.1 ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	28
3.1.1 <i>Предложения по размещению объектов федерального и регионального значения</i>	29
3.1.2 <i>Предложения по размещению объектов местного значения</i>	29
3.1.3 <i>Предложения по изменению границ населенных пунктов</i>	30
3.2 ПЛАНИРУЕМОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ	30
3.2.1 <i>Производственная сфера</i>	30
3.2.2 <i>Жилищный фонд</i>	31
3.2.3 <i>Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения</i>	31
3.3 РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	32
3.3.1 <i>Внешний транспорт</i>	32
3.3.2 <i>Улично-дорожная сеть</i>	32
3.3.3 <i>Объекты транспортной инфраструктуры</i>	34
3.4 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	34
3.5 РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	34
3.5.1 <i>Водоснабжение</i>	35
3.5.2 <i>Водоотведение</i>	36
3.5.3 <i>Теплоснабжение</i>	36
3.5.4 <i>Электроснабжение</i>	37
3.5.5 <i>Газоснабжение</i>	37

3.6 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения.....	37
3.7 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	39
3.7.1 Охрана водных объектов общего пользования	39
3.7.2 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	42
3.7.3 Мероприятия по охране подземных вод.....	42
3.7.4 Мероприятия по охране почвенного покрова.....	43
3.7.5 Мероприятия по санитарной очистке территории.....	43
3.7.6 Мероприятия по благоустройству и озеленению.....	45
3.8 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ВКЛЮЧАЕМЫХ (ИСКЛЮЧАЕМЫХ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ (ГРАНИЦ) НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	47
4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	48
4.1 Гридасовский сельсовет	48

Перечень текстовых материалов генерального плана:

№ п/п	Наименование документации
Утверждаемая часть	
1	Положение о территориальном планировании Гридасовского сельсовета Обоянского района Курской области
Обосновывающая часть (прилагаемые материалы)	
2	Материалы по обоснованию генерального плана Гридасовского сельсовета Обоянского района Курской области

Перечень графических материалов генерального плана:

Номер листа	Наименование документации	Масштаб
Утверждаемая часть		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. Карта функциональных зон.	1:10 000 (5 000)
Обосновывающая часть		
2	Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территорий.	1:10 000 (5 000)
3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территорий.	1:10 000 (5 000)

Перечень материалов генерального плана в электронном виде:

№ п/п	Наименование
DVD-диск	
1	DVD -диск. Разработка проектов генеральных планов сельских поселений Обоянского района Курской области.
2	DVD-диск. Отчет об исходных данных. Разработка проектов генеральных планов сельских поселений Обоянского района Курской области.

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план Гридасовского сельсовета Обоянского района Курской области (далее по тексту также – генеральный план) выполнен на основании муниципального контракта № 0144300034715000002 от 19 июня 2015 г. на выполнение работ по разработке проектов генеральных планов сельских поселений Обоянского района Курской области, а также градостроительного задания на подготовку проекта генерального плана Гридасовского сельсовета.

Основанием для подготовки проекта Генерального плана является Постановление Администрации Обоянского района от 15.05.2015 № 357 «О комплексной разработке градостроительной документации Бабинского, Башкатовского, Гридасовского, Котельниковского, Рыбино-Будского, Шевелёвского сельсоветов Обоянского района Курской области».

В проекте генерального плана Гридасовского сельсовета приняты следующие проектные периоды:

- исходный год проектирования – начало 2015 года;
- первая очередь реализации генерального плана – начало 2020 года (5 лет);
- расчетный срок реализации генерального плана – начало 2035 года (20 лет).

На начало 2015 года фактическая численность населения Гридасовского сельсовета Обоянского района Курской области (далее также – Гридасовский сельсовет, муниципальное образование, сельское поселение, сельсовет) составила 697 человек. Прогнозная численность населения на период расчетного срока реализации генерального плана останется на исходном уровне и составит 697 человек.

Генеральный план Гридасовского сельсовета выполнен в местной системе координат МСК 46, на основе ортофотопланов, созданных в 2010 году, а также кадастровых планов территорий муниципального образования (выписка Росреестра от 2015 г.).

Проект генерального плана выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе «MapInfo»; содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

Целью разработки проекта Генерального плана является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие сельской среды.

Основные задачи работы:

- установление границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
- функциональное зонирование территории;
- отображение зон планируемого размещения объектов местного значения на территории сельсовета;
- обеспечение более высокого социального потребления, включающего комфортное жилье, качественные услуги транспорта, связи, в социально-культурной сфере, формирование взаимосвязанного уровня благоустройства населенных пунктов с возможностями самореализации человека и уровня общественной деятельности с благосостоянием конкретного населенного пункта;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития муниципального образования, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;

– создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

1.1 Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.02.02 № 7-ФЗ;
- "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", утверждённый Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах";
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно – технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.01.12 №19 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Закон Курской области от 24 октября 2006 г. № 76 - ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области»;
- Закон Курской области от 01 декабря 2004 г. № 60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области»;
- Закон Курской области от 05 декабря 2005 г. № 80-ЗКО "Об административно-территориальном устройстве Курской области";

- Закон Курской области от 21 октября 2004 г. № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области»;
- Закон Курской области от 29 декабря 2005 г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;
- Распоряжение Администрации Курской области «Об утверждении плана мероприятий по созданию особо охраняемых природных территорий регионального значения на 2014 год и плановый период 2015 – 2016 годов» от 19.03.2014 №156-ра;
- Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 №607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2020 года»;
- Постановление Администрации Курской области от 17.06.2015 №366-па «О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 №607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2020 года»;
- Закон Курской области от 19 февраля 2004 г. № 3-ЗКО «Об охране окружающей среды на территории Курской области»;
- Постановление Администрации Курской области от 15 ноября 2011 г. № 577-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области»;
- Закон Курской области от 22 декабря 2005 г. № 110-ЗКО «Об автомобильных дорогах общего пользования регионального значения Курской области»;
- Решение Представительного собрания Обоянского района Курской области от 21 декабря 2010 г. № 14/103-II «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования «Обоянский район» Курской области»;
- Устав муниципального района «Обоянский район» Курской области;
- Устав муниципального образования "Гридасовский сельсовет" Обоянского района Курской области.

1.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

1) Постановление главы Обоянского района от 14.11 .2013 № 219 «Об утверждении муниципальной программы муниципального района «Обоянский район» Курской области «Повышение энергоэффективности и развитие энергетики в Обоянском районе Курской области на период 2014-2016 гг.»;

2) Постановление главы Обоянского района от 14.11 .2013 № 220 Об утверждении муниципальной подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Обоянском районе Курской области» муниципальной программы муниципального района «Обоянский район» Курской области «Повышение энергоэффективности и развитие энергетики в Обоянском районе Курской области на период 2014-2016 гг.».

2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1 Общая характеристика территории

Территория Гридасовского сельсовета расположена в северной части Обоянского района Курской области. Сельсовет граничит: в северной части – с Быкановским сельсоветом; в южной и юго-восточной частях – с Усланским сельсоветом; в юго-западной части – с Каменским; в северо-западной части - с Шевелевским сельсоветом и Медвенским районом; в восточной части – с Быкановским сельсоветом. Административным центром Гридасовского сельсовета Обоянского района является с. Гридасово.

Площадь сельского поселения составляет 4800 га. Численность населения на начало 2015 года – 697 человек. В границах поселения расположено четыре населенных пункта: село Гридасово, деревня Луневка, хутор Садовая Роша, село Чекмаревка.

Внешние и внутренние транспортные связи осуществляются преимущественно автомобильным транспортом. По территории Гридасовского сельсовета проходят автомобильные дороги общего пользования местного значения.

2.2 Природные условия и ресурсы территории

2.2.1 Климат

По строительно-климатическому районированию в соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» проектируемая территория относится к климатическому подрайону II-B.

Климат Обоянского района характеризуется умеренной континентальностью, большой продолжительностью безморозного периода, достаточным количеством осадков и тепла. Среднегодовая температура воздуха составляет +5,6°C, среднемесячная температура июля +19,5°C, а января -8,5°C. Абсолютный максимум температуры +40°C, минимум -37°C.

Продолжительность вегетационного периода температурами выше +5°C – 185-190 дней. Продолжительность безморозного периода 150 дней в году. Средняя дата последнего заморозка весной – 27 апреля, осенью – 9 октября.

Устойчивый снежный покров образуется в среднем 10 декабря и сохраняется около 110 дней. Наибольшая средняя высота снежного покрова – 25 см в феврале. Запас продуктивной влаги в слое почвы до 1 м перед началом вегетации составляет 132 мм. Наибольшая глубина промерзания почвы в феврале – 60 см, максимальная – 121 см.

Среднегодовое количество осадков 533 мм, за период с температурой выше 10°C выпадает 309 мм, а испарение составляет 462 мм. Это указывает на интенсивный расход влаги через испарение и на необходимость использовать все меры для рационального расходования влаги. Засухи из-за недостаточности увлажнения почвы обычно сопровождаются суховеями, которые чаще всего наблюдаются в конце весны – начале лета. За период вегетации в среднем бывает 56 дней с суховеями. В зимнее время преобладают северо-западные, юго-западные и восточные ветры, весной северо-восточные, юго-восточные и восточные, летом - северо-восточные, западные и северные.

Среднегодовая скорость ветра сравнительно небольшая 3,6 м/с. В зимнее время от скорости ветра зависит сдувание снега с открытых мест. Для предотвращения этого процесса необходимо своевременно производить снегозадержание. При значительной скорости ветра возможные пыльные бури, однако вероятность их минимальна – 1-3 дня в году.

В целом климат района благоприятный для проживания, отдыха и сельского хозяйства. Агроклиматические условия района позволяют выращивать все районированные сельскохозяйственные культуры.

2.2.2 Рельеф и геологическое строение

В Обоянском районе отмечаются два основных геоморфологических элемента. Это южные отроги Обоянской гряды (водораздела рек Сейма и Псела), занимающие север, запад и восток района и долина реки Псел, расположенная на крайнем юге. Современный рельеф повышенной части (водораздельной) сформирован эрозионноденудационными процессами и представлен в основном пологоволнистыми склонами, сильно расчлененными овражно-балочной сетью. Склоны чаще всего пологие в $1-3^\circ$, реже $3-5^\circ$. Платообразные участки водоразделов занимают совсем небольшие площади. Абсолютные отметки 230-265 м. Горизонтальное расчленение поверхности рельефа 0,5-1 и 3-5 км. Коэффициент расчленения в среднем 1,2 км/кв.км, что соответствует сильной степени расчлененности. Глубина вреза оврагов и балок от 3 до 40-60 м, в среднем 10-25 м. Наибольшая густота и глубина овражно-балочной сети наблюдается в западной половине района.

Пониженная южная часть – хорошо выработанная долина реки Псел, где правая ее часть имеет сравнительно узкую пойму и надпойменную террасу, а левобережная намного шире как в пойме, так и в надпойменной террасе. Рельеф равнинный, поверхность почти нерасчлененная, уклоны от $0,5$ до $1,5^\circ$. Микро- и макрорельеф выражен в виде «степных блюдец», главным образом на надпойменных террасах.

2.2.3 Гидрографическая характеристика

Гидрографическая сеть Обоянского района представлена бассейном реки Псел и его притоками Запселец, Обоянка, Туровка, Каменка, Ивня, Рыбинка, Усланка и др.

Река Псел берет начало у села Ельники Белгородской области и впадает в реку Днепр. На территории Обоянского района река протекает своим верхним течением. Протяженность в пределах района 50 км, площадь водосбора в створе города Обоянь – 1100 кв. км. Бассейн реки Псел имеет грушевидную форму, расширяющуюся с севера на юг.

Распространены небольшие пойменные озера и пруды, самое большое из них в 0,5 км севернее села Афанасьевое с площадью водного зеркала 0,11 кв. км.

Долина реки трапецеидальная, шириной 100-400 м. Наибольшая ширина у города Обоянь – 2,2-2,6 км. Склоны долины крутые, высотой 15-40 м, сильно расчленены балками, оврагами. Правый береговой склон сложен меловыми отложениями. В долине у склонов наблюдаются выходы подземных вод – родники.

Пойма преимущественно двухсторонняя, преобладающая ширина 150-500 м, наибольшая 2 км у города Обоянь, до хутора Пересыпь – залесена, ниже – открытая, луговая. Выше села Семеновка на левобережной пойме имеются 2 озера размером 150x50 м и 120x10 м, глубиной 1-1,5 м. В весеннее половодье пойма затопливается слоем воды 0,2-0,6 м, в понижениях до 1-1,5 м. Продолжительность затопления поймы 3-6 дней.

Русло реки извилистое, неразветвленное, часто канализированное. Берега крутые, обрывистые, высотой 1-2 м, нередко сливаются со склонами долины. Преобладающая ширина реки 2-8 м, наибольшая – 25 м у города Обоянь. Преобладающая глубина - 0,3-0,6 м. Глубины до 3 м у села Знобиловка, 2-2,5 м у сел Шипы и Камынино. Скорость течения – 0,1-0,3 м/с.

По своему режиму реки района – равнинные. Для них характерны незначительное падение, малые уклоны, хорошо разработанные ассиметричные долины, заболоченные поймы. В большинстве своем реки мелки, извилисты, имеют медленное течение и небольшие запасы энергии, мелеют и зарастают водной растительностью.

В питании рек принимают участие атмосферные осадки и грунтовые воды. На долю атмосферных осадков приходится 80-90% (из них на 50-55% талые снеговые воды и 30-35% - дождевые). Часть мелких рек и ручьев в маловодные годы летом пересыхают, а зимой промерзают до дна.

По химическому режиму реки принадлежат к кальциевой группе с резко выраженным гидрокарбонатным режимом. Воды в реке Псел имеют среднюю минерализацию – 550-650 мг/л. В период весеннего половодья минерализация понижается до 300-400 мг/л.

Ресурсами поверхностных вод территория района обеспечена недостаточно. Среднегодовой расход воды в реке Псел в створе города Обоянь составляет 3,95 куб. м/с, а минимальный среднемесячный расход 95% обеспеченности – 0,51 куб. м/с, отбор воды из реки ограничен. Для удовлетворения потребности в воде и обеспечения в реках минимально необходимых расходов, рекомендуется создание прудов и водоемов, либо компенсировать сток с помощью водохранилищ. Это относится также и к остальным рекам района, притокам р. Псел, где 95% 1 куб. м/с, отбор воды из этих рек также возможен только после проведения специальных мероприятий по регулированию речного стока.

Гидрологические условия для строительного освоения на большей части территории района благоприятные, и особенно на повышенной, водораздельной площади, где подземные воды сдвинуты оврагами до глубины 25-30 м. Наиболее высокие уровни отмечены на поймах рек и по днищам оврагов с водотоками, где они фиксируются на глубинах 0-5 м.

2.2.4 Растительный и почвенный покров

Основными типами почв Обоянского района являются черноземы – 74% и серые лесные почвы – 24%. Почвы других типов (пойменные луговые, пойменные заболоченные, овражно-балочные) составляют около 2%.

Структура почвенного покрова пашни по основным типам почв следующая:

- черноземы типичные – 14,5%;
- черноземы выщелоченные – 54,8%;
- черноземы оподзоленные – 4,8%;
- темно-серые лесные – 21,3%;
- серые лесные – 2,7%.

По механическому составу почвы распределяются следующим образом: тяжелосуглинистые – 91,9%, среднесуглинистые – 6,4%, легкосуглинистые – 0,9%, глинистые – 0,1%, супесчаные – 0,4%, песчаные – 0,3%.

По степени развития и интенсивности проявления плоскостной эрозии в районе выделяются три почвенно-эрозионных района. Большая часть территории около 60% занимают площади со значительной интенсивностью смыва – более 3 т/га в год. Преобладают они в северной и западной части района. Северо-восточная и восточная части района относятся к району среднего развития плоскостной эрозии с интенсивностью 1,5-3 т/га в год. В южной части района эрозионные процессы проявляются слабо, менее 1,5 т/га в год.

Качественная оценка почв района высокая и соответствует среднеобластным показателям. Среднерайонная бальность почв сельхозугодий – 31, пашни – 36, кормовых угодий – 7.

В связи с высоким качеством почв сельскохозяйственные земли района благоприятны для размещения ведущих ценных сельскохозяйственных культур, требовательных к плодородию (сахарная свекла, пшеница). Земли с более низким плодородием нужно использовать под кормовые севообороты с большим удельным весом многолетних трав.

2.2.5 Минерально-сырьевые ресурсы

Из природных ресурсов на территории Обоянского района имеется: глина, суглинки кирпичные и песок. Эти запасы небольшие и имеют только местное значение. Использовать их на перспективу можно для выработки кирпича, песчаных блоков и т.д. для нужд данного района.

Легкоплавкие глины, суглинки представлены месторождениями разрабатываемыми:

– Обоянское III: расположенное близ с. Бегичево, 0,7 км южнее с. Бушмено, разрабатывается с 1959 г;

– Рудауское, расположенное от г. Обоянь в 5,5 км на северо-востоке;

Месторождения не разрабатываемые:

– Бегичевское – 0,8 км к юго-западу с.Бегичево. Горно-геологические условия благоприятные. Площадь 2 га.

– Туровское, в 1,5 км северо-западнее с.Туровка.

Силикатные пески представлены одним, довольно крупным месторождением - Зоринским, расположенным в 0,2-0,3 км к северо-востоку от д. Зорино. Разрабатывается местной промышленностью, условия горно-геологические благоприятные.

2.3 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории в границах Гридасовского сельсовета на период разработки проекта генерального плана отсутствуют. Мероприятия по созданию особо охраняемых природных территорий на расчетный срок реализации генерального плана не предусматриваются.

2.4 Охрана объектов культурного наследия

Объектов культурного наследия на территории Гридасовского сельсовета не выявлено.

2.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения

2.5.1 Система расселения и трудовые ресурсы

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в документах территориального планирования, определяется на основе численности населения. На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог и транспортных средств и многое другое.

В соответствии с Уставом Гридасовского сельсовета в границах сельсовета расположено 4 населенных пунктов: село Гридасово, деревня Луневка, хутор Садовая Роща, село Чекмаревка. Административным центром Гридасовского сельсовета Обоянского района является с. Гридасово.

На основании статистических данных, предоставленных Администрацией Гридасовского сельсовета Обоянского района, фактическая численность населения Гридасовского на начало 2015 г. составляла 697 человек (Таблица 1).

Таблица 1 Численность и плотность населения Гридасовского сельсовета в разрезе населенных пунктов на начало 2015 г.

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, чел.	Плотность населения, чел./кв. км
1	с. Гридасово	297	120
2	д. Луневка	95	104
3	х. Садовая Роща	52	62
4	с. Чекмаревка	253	122
	Гридасовский сельсовет	697	15

За период с 2009 по 2015 годы численность постоянного населения сельсовета уменьшилась на 6,6% или на 49 человек (Таблица 2).

Таблица 2 Динамика численности населения Гридасовского сельсовета за период с 2009-2015 гг. на начало года, человек

№ п/п	Муниципальное образование	Численность населения						
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
1	Гридасовский сельсовет	746	743	724	703	703	697	697

Прогноз численности населения сельского поселения выполнен на период до 2035 года методом передвижки возрастов по трем вариантам.

В первом варианте расчет прогноза численности населения выполнен с учетом сложившейся динамики показателей естественного и механического движения населения. Данный вариант предполагает незначительный рост численности населения к расчетному сроку (до 5% относительно отчетного периода).

Во втором варианте расчет прогноза численности населения выполнен без учета показателей миграционного движения населения. Данный вариант предполагает сокращение численности населения до 5% относительно отчетного периода.

В третьем варианте расчет прогноза численности населения произведен без учета показателей миграционного движения населения, но с учетом увеличения коэффициента рождаемости. Данный вариант предполагает стабилизацию численности населения (на уровне отчетного периода).

За основу был принят третий вариант прогноза численности населения, предусматривающий стабилизацию (сохранение) численности к 2035 году на уровне показателей исходного 2015 года (697 человек).

Показатели численности населения Гридасовского сельсовета к концу расчетного срока в разрезе населенных пунктов представлены ниже (Таблица 3).

Таблица 3 Численность населения Гридасовского сельсовета на начало 2035 года, человек

№ п/п	Наименование	2035 г.
1	с. Гридасово	297
2	д. Луневка	95
3	х. Садовая Роща	52
4	с. Чекмаревка	253
	Гридасовский сельсовет	697

2.5.2 Производственная сфера

Доля промышленности в развитии Гридасовского сельсовета крайне низкая, основу дальнейшего роста составляет сельскохозяйственное производство – растениеводство и животноводство.

Сельскохозяйственное производство в основном ведется в крестьянских (фермерских) хозяйствах, сельскохозяйственных производственных кооперативах и личных подсобных хозяйствах.

Из объектов производственного и сельскохозяйственного назначения на территории населенных пунктов расположены следующие:

с. Гридасово

в границах н.п.

– животноводческий комплекс;

за границами н.п.

– рыбовитомник (1 объект);

с. Чекмаревка

за границами н.п.

– зерносклад;

– зерноток (элеватор);

– мастерская.

2.5.3 Жилищный фонд

Эффективное использование существующего жилищного фонда зависит от стратегического управления комплексным социально-экономическим развитием муниципального образования, включающим программы развития всех сфер его деятельности.

Согласно статистическим данным Росстата общая площадь жилищного фонда муниципального образования составляет порядка 16,1 тыс. кв. м общей площади.

Средняя жилищная обеспеченность населения в целом по муниципальному образованию составляет 23,1 кв. м на человека, что ниже значения средней жилищной обеспеченности по Курской области по состоянию на начало 2015 года на 17% (согласно данным Росстата – 27,8 кв. м на человека).

Площадь территории жилой застройки сельского поселения занимает 2,5% от площади муниципального образования и составляет 120,72 га. Средняя плотность населения на территории жилой застройки составляет 6 чел./га.

Распределение территорий жилой застройки по видам в разрезе населенных пунктов представлено ниже (Таблица 4).

Таблица 4 Распределение территорий жилой застройки в разрезе населенных пунктов

Населенный пункт	Площадь жилых зон, га			% жилых зон, расположенных в СЗЗ	Плотность населения в границах жилых зон, чел/га
	всего	в том числе по видам			
		индивидуальной жилой застройки	малоэтажной жилой застройки		
с. Гридасово	43,87	43,87	-	0	6,8
д. Луневка	18,95	18,95	-	0	5,0
х. Садовая Роща	14,03	14,03	-	3,7	3,7
с. Чекмаревка	43,87	42,68	1,19	0	5,8
Итого	120,72	119,53	1,19	0,4	6,0

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитных зонах (далее СЗЗ) не допускается размещение объектов для проживания людей. В сельсовете 0,4% зон жилой застройки (0,5 га) расположено на территории СЗЗ одного объекта – кладбища.

В целом, проанализировав существующие параметры жилой застройки муниципального образования, можно сделать следующие выводы:

1) площадь жилых территорий в сельском поселении на момент разработки проекта составила 120,72 га, наибольшая доля которых приходится на с. Гридасово и с. Чекмаревка – по 36%;

2) максимальная доля от общей площади жилых зон сельского поселения приходится на зоны индивидуальной жилой застройки – 99%;

3) средняя плотность населения на территории жилой застройки в сельском поселении составляет 6 чел./га. Наибольшая плотность населения отмечается в с. Гридасово – 6,8 чел./га, наименьшая в х. Садовая Роща – 3,7 чел./га;

4) средняя жилищная обеспеченность населения в среднем по поселению составляет 23,1 кв. м на человека, что ниже значения средней жилищной обеспеченности по Курской области на 17%;

5) на территориях с градостроительными ограничениями расположено 0,4% зон жилой застройки сельского поселения. Необходимо проведение мероприятий по выносу жилищного фонда за границы ограничений, либо проведение определенных мероприятий, уменьшающих размеры негативного воздействия на жилые объекты.

2.5.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Социальная сфера – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Основной задачей оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение их с нормативной потребностью в объектах, и разработка на основе оценки перечня мероприятий по их развитию.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определены виды объектов местного значения необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, и подлежащие отображению в генеральном плане поселения.

Таким образом, при разработке генерального плана оценен уровень обеспеченности муниципального образования объектами местного значения поселения: культуры и искусства, физической культуры и массового спорта.

Перечень существующих учреждений по видам социального обслуживания:

Учреждения образования

объекты местного значения муниципального района

с. Гридасово

– муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гридасовская средняя общеобразовательная школа» (мощность проектная – 320 мест, мощность фактическая – 38, загруженность объекта – 12%)

с. Чекмаревка

– муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Чекмаревская основная общеобразовательная школа» (мощность проектная – 148 мест, мощность фактическая – 19, загруженность объекта – 13%)

При школе расположены мастерские.

Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

объекты регионального значения*с. Гридасово*

– «Гридасовский ФАП» (мощность проектная – 7 мест, мощность фактическая – 7 мест, загруженность объекта – 100%)

Учреждения культуры и искусства**объекты местного значения поселения***с. Гридасово*

– дом культуры (мощность проектная – 120 мест, мощность фактическая – 90, загруженность объекта – 75%);

– библиотека в здании клуба (мощность проектная – 5000 экз., мощность фактическая – 5000 экз., загруженность объекта – 100%);

с. Чекмаревка

– клуб (мощность проектная – 120 мест, мощность фактическая – 80, загруженность объекта – 67%);

– библиотека в здании клуба (мощность проектная – 5000 экз., мощность фактическая – 3500 экз., загруженность объекта – 70%);

Физкультурно-спортивные сооружения*с. Гридасово*

– плоскостное сооружение (стадион);

с. Чекмаревка

– плоскостное сооружение (стадион);

В школах с. Гридасово и с. Чекмаревка имеются спортивные залы, входящие в состав учреждений образования.

Административно-деловые и хозяйственные учреждения**объекты федерального значения**

На территории сельсовета из учреждений административно-делового и хозяйственного назначения федеральной собственности имеется почтовое отделение ФГУП «Почта России» в с. Гридасово (расположено в здании администрации), с. Чекмаревка (расположено в здании школы).

Объекты местного значения поселения*с. Гридасово*

– Администрация Гридасовского сельсовета

Объекты иного (коммерческого) значения поселения*с. Гридасово*

– магазин продовольственных и непродовольственных товаров

с. Чекмаревка

– магазин продовольственных и непродовольственных товаров

Учреждения отдыха и туризма

На территории сельского поселения учреждения отдыха и туризма отсутствуют.

Расчет обеспеченности Гридасовского сельсовета объектами социальной сферы местного значения поселения выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования по Курской области и представлен ниже (Таблица 5).

Потребность населения поселения в музеях была рассчитана исходя из нормативов, определенных Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, утвержденных Распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р. На основании РНГП по Курской области в части наличия музеев установлено следующее требование: допускается наличие одного музея на территорию всего муниципального района.

Согласно письму Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29 декабря 2012 г. «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование помещений для занятия спортом и физкультурой (спортивный зал, спортивные площадки) образовательных учреждений для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений.

Исходя из предположения функционирования спортивных залов и плоскостных спортивных сооружений при образовательных учреждениях мощности таких объектов, определенные экспертным методом, были учтены в расчетах обеспеченности населения поселения объектами физической культуры и спорта.

Таблица 5 Расчет обеспеченности Гридасовского сельского поселения объектами социальной сферы местного значения поселения

№ п/п	Наименование	Норматив и единицы измерения	с. Гридасово			д. Луневка			х. Садовая Роща			с. Чекмаревка		
			М пр	Норма	Д/И	М пр	Норма	Д/И	М пр	Норма	Д/И	М пр	Норма	Д/И
Учреждения культуры и искусства														
1	Клубы (дома культуры) ^{1,2}	230 мест на 1 тыс. чел.	120	90	30	-	-	-	-	-	-	120	70	50
2	Сельские массовые библиотеки ^{1,2}	6,0 тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел.	5,0	2,4	2,6	-	-	-	-	-	-	5,0	1,8	3,2
Физкультурно-спортивные сооружения														
3	Спортивные залы общего пользования ^{1,2}	70 кв. м площади пола на 1 тыс. чел.	50	27	23	-	-	-	-	-	-	30	22	8
4	Плоскостные спортивные сооружения (включая детские площадки)	0,7 га на 1 тыс. чел.	0	0,2	-0,2	0	0,1	-0,1	0	0,04	-0,04	0	0,2	-0,2

Примечание: М пр – проектная мощность объекта, Д/И – значения дефицита и излишка мощностей объекта, 1 - расчет выполнен на группу населенных пунктов (с. Гридасово, д. Луневка); 2 - расчет выполнен на группу населенных пунктов (с. Чекмаревка, х. Садовая Роща); 50 - мощность определена методом экспертной оценки

Таким образом, по результатам оценки обеспеченности Гридасовского сельсовета объектами социальной сферы местного значения наблюдается дефицит в плоскостных спортивных сооружениях на территории всех населенных пунктов в размере: с. Гридасово - 0,2 га; д. Луневка - 0,1 га; х. Садовая Роща – 0,04 га; с. Чекмаревка – 0,2 га. На территории вышеперечисленных населенных пунктов специализированные спортивные (детские) площадки в настоящее время отсутствуют.

2.6 Транспортное обеспечение

Территория Гридасовского сельсовета расположена в северной части Обоянского района Курской области. В настоящее время внешние связи населенных пунктов обеспечиваются автомобильным транспортом по сети автомобильных дорог общего пользования местного значения.

2.6.1 Внешний транспорт

Автомобильный транспорт

По территории Гридасовского сельсовета проходит две автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения Курской области. Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Курской области, проходящих по территории Гридасовского сельсовета приведен ниже в таблице (Таблица 6).

Таблица 6 - Перечень автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Административная принадлежность автомобильной дороги	Категория, тип покрытия и протяженность в границах сельсовета/района
1	38 ОП МЗ 38Н-254	"Крым" - Чекмаревка - Садовая Роща	Курская область	IV категория, а/б, грунтовая (3,8 км); 7,2 км/14 км
2	38 ОП МЗ 38Н-507	"Обоянь - Суджа" - Гридасово" - Чекмаревка	Курская область	грунтовая; 7,0 км

Для обслуживания населения автомобильным пассажирским транспортом используются следующие объекты:

с. Гридасово

– остановка общественного транспорта - 1 объект.

с. Чекмаревка

– остановка общественного транспорта - 1 объект.

Автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения, приведенные выше (Таблица 6), в границах территории Гридасовского сельсовета не соответствуют требуемому техническому уровню и на расчетный срок реализации Генерального плана должны быть реконструированы.

Трассировка существующих автомобильных дорог общего пользования и местоположение объектов автомобильного транспорта отображено в графических материалах Генерального плана «Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территории».

2.6.2 Улично-дорожная сеть

Движение автомобильного транспорта в границах населенных пунктов Гридасовского сельсовета осуществляется по улично-дорожной сети местного значения. Большинство

участков улиц и дорог не имеют твердого асфальтобетонного либо гравийного покрытия и на расчетный срок должны быть реконструированы.

На сегодняшний день на территориях населенных пунктов пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий (ДТП).

Основные показатели существующей улично-дорожной сети населенных пунктов Гридасовского сельсовета приведены ниже (Таблица 7).

Таблица 7 Основные показатели существующей улично-дорожной сети местного значения Гридасовского сельсовета

№ п/п	Наименование дороги	Протяженность (км)
1	с. Гридасово, ул. Танеевка	2,4
2	с. Гридасово, ул. Вошаловка	1,4
3	с. Гридасово, ул. Нижняя	0,7
4	с. Гридасово, ул. Нижневка	0,75
5	с. Гридасово, ул. Выгон	0,9
6	с. Гридасово, ул. Перспективная	0,5
7	д. Луневка, ул. Вышневка	1,4
8	д. Луневка, ул. Луневка	1,7
9	д. Луневка, ул. Крюк	0,9
10	с. Чекамаревка, ул. Маховка	0,7
11	с. Чекамаревка, ул. Молодежная	0,7
12	с. Чекамаревка, ул. Выгон	0,5
13	с. Чекамаревка, ул. Сыровка	1,8
14	с. Чекамаревка, ул. Гарбузиловка	0,7
15	с. Чекамаревка, ул. Мосеевка	0,5
16	с. Чекамаревка, ул. Бугряновка	0,3
17	с. Чекамаревка, ул. Шалыновка	1,2
18	с. Чекамаревка, ул. Обороновка	0,5
19	с. Чекамаревка, ул. Поповка	1,2
20	х. Садовая Роща, ул. Садовая Роща	1,2
21	х. Садовая Роща, ул. Кочетовка	1,5
22	х. Садовая Роща, ул. Березовка	0,7
23	х. Садовая Роща, ул. Шатыловка	0,5
ИТОГО:		22,65

Анализ состояния существующей улично-дорожной сети

В настоящее время выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Гридасовского сельсовета:

- отсутствие твердого покрытия на значительной части улиц;
- отсутствие тротуаров на улицах.

2.6.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты транспортной инфраструктуры на территории Гридасовского сельсовета отсутствуют.

Анализ современной обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры

Уровень обеспеченности населения Гридасовского сельсовета легковыми автомобилями составляет в среднем 190 ед. на 1000 жителей. Таким образом, общее количество легковых автомобилей на территории поселения приблизительно составляет 132 ед.

Требования к обеспеченности легкового транспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей в Гридасовском сельсовете обозначены в РНГП по Курской области:

– согласно п. 3.5.12.5 потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1000 легковых автомобилей;

– согласно п. 3.5.12.3 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований РНГП по Курской области и наличия объектов дорожного сервиса видно, что в настоящее время сельсовет не обеспечен:

– СТО мощностью 1 пост;

– АЗС мощностью одна топливораздаточная колонка.

На сегодняшний день в связи с близким расположением г. Обоянь личный автотранспорт жителей поселения обслуживается в границах г. Обоянь.

Хранения индивидуального автотранспорта жителей поселения осуществляется на территории приусадебных участков.

2.7 Инженерное обеспечение

Местоположение существующих объектов инженерной инфраструктуры отображено на графической схеме из состава проекта генерального плана Гридасовского сельсовета «Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территории».

2.7.1 Водоснабжение

Приоритетным источником водоснабжения Гридасовского сельсовета являются подземные воды. Большая часть населения снабжается водой посредством трубопроводов, объединенных в централизованную систему водоснабжения, а оставшаяся часть населения обеспечивается водой за счет индивидуальных водозаборных скважин и шахтных колодцев.

Качество воды соответствует нормативным требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

На территории населенных пунктов Гридасовского сельсовета водопроводные очистные сооружения отсутствуют.

На территории сельсовета расположены следующие объекты водоснабжения: шесть скважин для забора воды, общей производительностью 516 м³/сут, пять водонапорных башен. Общая протяженность сетей водоснабжения на территории сельсовета составляет

18,7 км. Сети водоснабжения выполнены в основном из чугунных и асбестоцементных труб диаметрами 50-100 мм. Отмечается высокий износ сетей и объектов водоснабжения.

с. Гридасово

В с. Гридасово действует централизованная система водоснабжения. На территории села расположены: скважина для забора воды и водонапорная башня.

с. Луневка

В с. Луневка действует централизованная система водоснабжения. На территории села расположены: скважина для забора воды и водонапорная башня.

с. Чекмаревка

В с. Чекмаревка действует централизованная система водоснабжения. На территории села расположены: три скважины для забора воды и две водонапорных башни.

х. Садовая Роща

На территории населенного пункта централизованная система водоснабжения отсутствует. Снабжение водой осуществляется за счет индивидуальных скважин и шахтных колодцев.

Анализ современного состояния системы водоснабжения населенных пунктов Гридасовского сельсовета выявил наличие высокого износа сетей и объектов водоснабжения.

Таким образом, необходимо предусмотреть мероприятия по развитию системы водоснабжения с соблюдением нормативных требований. Обеспечить обновление оборудования и водопроводных сетей. Повысить надежность работы системы.

2.7.2 Водоотведение (канализация)

На территории Гридасовского сельсовета действует децентрализованная система водоотведения. Отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты с последующим сбросом на рельеф.

С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки на территории Гридасовского сельсовета, необходимо предусмотреть организацию сбора и транспортировки сточных вод для их очистки и утилизации.

2.7.3 Теплоснабжение

Система централизованного теплоснабжения на территории населенных пунктов Гридасовского сельсовета отсутствует. На территории всех населенных пунктов жилая и общественная застройка, в том числе учреждения социального обслуживания, обеспечивается теплом от индивидуальных котлов. Источником отопления является – природный газ.

2.7.4 Электроснабжение

Система электроснабжения Гридасовского сельсовета централизованная. Источником централизованного электроснабжения являются трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ (далее – ТП).

От ТП осуществляется передача электрической энергии потребителям по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ.

Потребители электрической энергии относятся к электроприемникам II и III категории.

По территории Гридасовского сельсовета проходят высоковольтные ЛЭП напряжением 10 кВ, 330 кВ.

Анализ системы электроснабжения Гридасовского сельсовета выявил, что охват потребителей электроснабжением составляет 100%, а также отсутствует дефицит электрической мощности для потребителей.

2.7.5 Газоснабжение

Централизованным газоснабжением (природным газом) в Гридасовском сельсовете обеспечены с. Гридасово, д. Лунёвка, с. Чекмарёвка, х. Садовая Роща.

Для газификации населенных пунктов по территории сельсовета проложен газопровод высокого давления II категории протяженностью в границах сельсовета 12,0 км. По газопроводу высокого давления II категории (0,6 МПа) природный газ подается к шкафным распределительным пунктам (ШРП) и газорегуляторному блочному пункту (ГРПБ). В ШРП и ГРПБ выполняется понижение давления газа с высокого давления (0,6 МПа) до низкого (0,005 МПа), а также автоматически поддерживается постоянное давление газа на выходе из ШРП и ГРПБ, независимо от интенсивности газопотребления.

По числу ступеней регулирования давления газа система газораспределения в населенных пунктах 2-х ступенчатая, состоящая из газопроводов высокого давления II категории и низкого давления:

- газопровод высокого давления II категории (0,6 МПа) протяженностью по территории сельсовета и населенных пунктов – 12,0 км, подводит газ к ШРП, ГРПБ;
- от ШРП запитываются газопроводы низкого давления, подводящие газ к потребителям.

По газопроводам высокого давления природный газ транспортируется к ШРП, ГРПБ установленных в границах с. Гридасово, с. Чекмарёвка.

По принципу построения сети газораспределения выполнены по смешанной схеме (кольцевые и тупиковые газопроводы). Материал газопроводов – сталь. Газопроводы высокого давления проложены подземно, газопроводы низкого давления - подземно, надземно.

с. Гридасово, д. Лунёвка, с. Чекмарёвка, х. Садовая Роща

Централизованное газоснабжение осуществляется для потребителей жилой застройки и общественно-деловой застройки.

В границах населенных пунктов установлены объекты газораспределения:

- с. Гридасово - 2 ШРП, 1 ГРПБ;
- с. Чекмаревка – 2 ШРП.

Протяженность газопроводов низкого давления составляет:

- с. Гридасово, д. Лунёвка – 8,76 км;
- с. Чекмаревка – 8,4 км;
- х. Садовая Роща – 1,6 км.

В населенных пунктах природный газ используется для нужд:

- пищевого приготовления - для жилой застройки;
- отопления, горячего водоснабжения от индивидуальных газовых котлов потребителей индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки.

Анализ современного состояния системы газоснабжения Гридасовского сельсовета выявил, что охват застройки централизованным газоснабжением в с. Гридасово, д. Луневка, с. Чекмарёвка, х. Садовая Роща составляет около 100%.

2.8 Экологическое состояние

На фоне высокой ранимости и длительности восстановления естественных природных комплексов, при организации хозяйственной деятельности проблемы экологии приобретают первостепенное значение. Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, а также трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным и земным путем с прилегающих территорий.

Для анализа экологического состояния территории Гридасовского сельсовета использованы следующие источники:

– Доклад о состоянии и охране окружающей среды на территории Курской области в 2014 году, изданный Департаментом экологической безопасности и природопользования Курской области в 2015 году.

– Государственная программа Курской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».

– Схема территориального планирования Обоянского муниципального района Курской области.

2.8.1 Атмосферный воздух

Уровень загрязнения атмосферы на территории Гридасовского сельсовета определяется выбросами загрязняющих веществ от стационарных (объекты агропромышленного комплекса) и передвижных источников (в первую очередь от автотранспорта).

В зоне сельскохозяйственных объектов (зернотоки, животноводческие комплексы, навозохранилища) атмосферный воздух загрязнен микроорганизмами, пылью, аммиаком и другими продуктами жизнедеятельности животных, часто обладающими неприятными запахами (свыше 45 различных веществ).

Для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» требуется от предприятий, являющихся источником негативного воздействия устанавливать санитарно-защитную зону. Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

Расположенные в настоящее время на территории Гридасовского сельсовета объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, представлены ниже (Таблица 8).

Таблица 8 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов, расположенных на территории Гридасовского сельсовета

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
<i>село Гридасово</i>		
1	Животноводческий комплекс	50
<i>село Чекмаревка</i>		
2	Кладбище*	50
<i>деревня Луневка</i>		
3	Кладбище	50
<i>хутор Садовая Роща</i>		
4	Кладбище	50
<i>Гридасовский сельсовет</i>		

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
5	Зерносклад (за восточной границей села Чекмаревка)	50
6	Зерноток (за восточной границей села Чекмаревка)	100
7	Мастерские (за восточной границей села Чекмаревка)	100

* Объекты, в санитарно-защитной зоне которых расположена жилая застройка.

Размещение объектов для проживания людей в СЗЗ не допускается в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03.

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

2.8.2 Водный бассейн

Речная сеть в границах Гридасовского сельсовета представлена рекой Туровка, протекающей в центральной части сельсовета с севера на юг. В границу водосборной площади реки Туровка (с. Гридасово) частично попадает территория одного источника загрязнения – объекта сельскохозяйственной деятельности. Оценка влияния данного объекта на водный бассейн не проводилась.

2.8.3 Почвенный покров

Основными типами почв поселения являются черноземы – 74% и серые лесные почвы – 24%. Почвы других типов (пойменные луговые, пойменные заболоченные, овражно-балочные) составляют около 2%.

Структура почвенного покрова пашни по основным типам почв следующая:

- черноземы типичные – 14,5%;
- черноземы выщелоченные – 54,8%;
- черноземы оподзоленные – 4,8%;
- темно-серые лесные – 21,3%;
- серые лесные – 2,7%.

По механическому составу почвы распределяются следующим образом: тяжелосуглинистые – 91,9%, среднесуглинистые – 6,4%, легкосуглинистые – 0,9%, глинистые – 0,1%, супесчаные – 0,4%, песчаные – 0,3%.

По степени развития и интенсивности проявления плоскостной эрозии в районе выделяются три почвенно-эрозионных района. Большая часть территории около 60% занимают площади со значительной интенсивностью смыва – более 3 т/га в год. Преобладают они в северной и западной части района. Северо-восточная и восточная части района относятся к району среднего развития плоскостной эрозии с интенсивностью 1,5-3 т/га в год. В южной части района эрозионные процессы проявляются слабо, менее 1,5 т/га в год.

Качественная оценка почв района высокая и соответствует среднеобластным показателям. Среднерайонная балльность почв сельхозугодий – 31, пашни – 36, кормовых угодий – 7.

В связи с высоким качеством почв сельскохозяйственные земли района благоприятны для размещения ведущих ценных сельскохозяйственных культур, требовательных к плодородию (сахарная свекла, пшеница). Земли с более низким плодородием нужно использовать под кормовые севообороты с большим удельным весом многолетних трав.

Преобладающие почвы чернозёмные - 53% и серые лесные - 18,5%; почвы, приуроченные к склонам и днищам балок, занимают 6,3%, пойменные заболоченные - 4,3%. По механическому составу наиболее распространены тяжелосуглинистые почвы - 91,9% и среднесуглинистые - 6,3%. Содержание гумуса в почве колеблется от 3 до 8%. По характеру растительности район относится к лесостепной зоне. Древесная растительность незначительна и состоит преимущественно из лиственных пород - дуба, берёзы. Общая площадь, покрытая лесом - 10,6 тыс. га или 10,3% территории района. Мясомолочное скотоводство, свиноводство, овцеводство, птицеводство. Выращивают зерновые, кукурузу (зерно), сахарную свёклу, подсолнечник, картофель, овощи, многолетние травы.

В настоящее время перестали в полном объеме проводиться противоэрозионные мероприятия, резко сократились дозы внесения в почвы извести, органических и минеральных удобрений. Как результат некомпенсированного земледелия, дегумификации и эрозии, урожайность большинства культур за последнее десятилетие резко упала.

Большинство бед, связанных с необходимостью охраны почв, связаны с экстенсивным использованием почвенного покрова, монокультурным земледелием с многочисленными обработками почв без учета экологических функций почв, что, в конечном счете, и привело к деградации почв и почвенного покрова.

Падение плодородия почв, как суммарное проявление деградации, складывается из многих факторов, имеющих разную природную, антропогенную или смешанную природно-антропогенную основу:

- дегумификация почв;
- водная и ветровая эрозия почв и рост оврагов;
- подкисление почв;
- переуплотнение почв;
- загрязнение почв радионуклидами, пестицидами, тяжелыми металлами;
- снижение содержания в почвах питательных элементов (NPK);
- переувлажнение и заболачивание почв.

В почве после уборки сахарной свеклы не остается столь важных для разложения корневых растительных остатков, что имеет место при возделывании зерновых культур. Отсюда следует ожидать, что там, где длительно возделывалась сахарная свекла – максимальные потери гумуса.

Учитывая, что самые плодородные в области типичные черноземы имеют глинистый пылеватый состав, унаследованный от лессовидных суглинков и лессов, сохранение водопрочности агрегатов и структуры этих почв, представляется одной из важнейших задач.

Для сохранения и преумножения плодородных свойств почвы на территории поселения проектом Генерального плана рекомендовано усилить контроль за несанкционированным свалом мусора, сливом жидких бытовых и производственных отходов, а также за содержанием в почвах вредоносных компонентов: пестициды, нефтепродукты и тяжелые металлы.

2.8.4 Существующее состояние санитарной очистки территории

На территории муниципального образования организованные полигоны твердых бытовых отходов (далее – ТБО) отсутствует. Незначительная часть отходов вывозится на полигоны ТБО, включенные в государственный реестр объектов размещения отходов (ст.12 №89-ФЗ от 24.06.1998 г.). Основная же часть населения осуществляет несанкционированную утилизацию мусора.

Существующая система плановой очистки территории жилой застройки от бытовых отходов недостаточно эффективна. Объем ТБО в последние годы значительно увеличился, в частности, за счет потребительских упаковок, отслужившей бытовой техники, строительных отходов бытового происхождения.

2.9 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

Законами Курской области от 01 декабря 2004 г. № 60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области», а также от 05 декабря 2005 г. № 80-ЗКО "Об административно-территориальном устройстве Курской области" Гридасовский сельсовет наделен статусом сельского поселения.

Успешное выполнение задач развития Гридасовского сельсовета в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности.

В сельском поселении из муниципальных правовых актов, регулирующих вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки, имеются утвержденные в установленном порядке правила землепользования и застройки.¹ После утверждения генерального плана Гридасовского сельсовета правила землепользования и застройки подлежат актуализации.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории сельского поселения с целью развития муниципального образования являются:

- подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- актуализация правил землепользования и застройки поселения;
- подготовка и утверждение проектов планировки и межевания территории.

Необходимо организовать работу по разработке и актуализации муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности.

Учитывая социально-экономическую значимость большинства вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

¹ Анализ муниципальной правовой базы поселения проводился на основании официально предоставленных исходных данных и справочно-правовой системы "Консультант Плюс" (региональное законодательство).

3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1 Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения

Генеральный план Гридасовского сельсовета Обоянского района Курской области (далее по тексту также – генеральный план) устанавливает функциональное зонирование территории муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав: село Гридасово, деревня Луневка, хутор Садовая Роща, село Чекмаревка, исходя из совокупности социальных, экономических и иных факторов, в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

В основу архитектурно-планировочной организации территории муниципального образования и населенных пунктов положена сложившаяся планировка и природный каркас.

Все населенные пункты на территории сельсовета находятся в легкодоступном месте и имеют автодорожные подъездные пути.

Повышение потенциала перспективных населенных пунктов с. Гридасово, д. Луневка, х. Садовая Роща, с. Чекмаревка предлагается осуществить за счет увеличения доли сельскохозяйственного производства (сфера животноводства и растениеводства). Для реализации экономического подъема в данной сфере проектом резервируется ряд территорий под строительство крестьянско-фермерских хозяйств.

Существующие несанкционированные свалки твердо-бытовых отходов, расположенные в районе населенных пунктов, предложены к ликвидации и рекультивации из-за несоблюдения санитарного разрыва до жилой застройки 1000 м в соответствии с п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Размещение как твердых, так и жидких бытовых отходов, образуемых на территории сельсовета, необходимо осуществлять на объекты централизованного складирования отходов жизнедеятельности населения – существующие полигоны ТБО, включенные в государственный реестр объектов размещения отходов (ст.12 №89-ФЗ от 24.06.1998 г.) и канализационные очистные сооружения, расположенные в районе г. Обоянь.

На расчетный срок реализации проекта генерального плана утилизация биологических останков животных предусматривается на существующие санкционированные скотомогильники (Ямы Беккера).

с. Гридасово

Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

В целом Генеральным планом предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру села с уплотнением существующей общественно-деловой и индивидуальной жилой застройки.

В центральной части села сформирован общественно-деловой центр с действующими объектами административного и социально-культурного назначения. На территории общественно-делового центра предусматривается размещение плоскостного спортивного сооружения площадью 0,2 га, а также предлагается реконструкция объекта культурного значения – дома культуры.

Западнее села определены территории под развитие сельскохозяйственного производства. Развитие сельскохозяйственного производства выражено планируемой

фермой КРС, свинофермой, стоянкой сельскохозяйственной техники, а также складскими помещениями.

д. Луневка

Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Генеральным планом предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру населенного пункта. Проектом предусмотрено уплотнение существующей жилой застройки с использованием объектов социальной инфраструктуры расположенных на территории с. Гридасово.

х. Садовая Роща

Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

Генеральным планом предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру населенного пункта. Проектом предусмотрено уплотнение существующей жилой застройки с использованием объектов социальной инфраструктуры расположенных на территории с. Чекмаревка.

с. Чекмаревка

Жилая застройка представлена индивидуальными и малоэтажными жилыми домами с приусадебными участками.

В целом Генеральным планом предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру села с уплотнением существующей общественно-деловой и индивидуальной жилой застройки.

В южной части села сформирован общественно-деловой центр с действующими объектами административного и социально-культурного назначения. На территории общественно-делового центра предусматривается размещение плоскостного спортивного сооружения площадью 0,2 га.

Развитие производственного потенциала в области сельского хозяйства характеризуется такими планируемыми объектами как ферма КРС, стоянка сельскохозяйственной техники, а также складскими помещениями.

3.1.1 Предложения по размещению объектов федерального и регионального значения

Размещение объектов как федерального, так и регионального значений на территории муниципального образования проектом не предусматривается.

3.1.2 Предложения по размещению объектов местного значения

Из объектов местного значения на территории муниципального образования проектом даны предложения по размещению ряда следующих объектов:

с. Гридасово

На территории населенного пункта предусматривается размещение плоскостного спортивного сооружения площадью 0,2 га, реконструкция дома культуры.

с. Чекмаревка

На территории населенного пункта предусматривается размещение плоскостного спортивного сооружения площадью 0,2 га.

3.1.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов

В проекте Генерального плана Гридасовского сельсовета изменений границ населенных пунктов не предусмотрено.

3.2 Планируемое социально-экономическое развитие

3.2.1 Производственная сфера

В рамках реализации на территории Гридасовского сельсовета приоритетного национального проекта «Развитие агропромышленного комплекса» будут созданы условия для ускоренного развития животноводства, растениеводства и расширения системы поддержки личных подсобных и крестьянских (фермерских) хозяйств. Также в обязательном порядке должна предусматриваться поддержка сельскохозяйственной деятельности малых форм хозяйствования и создание условий для их развития в поселении.

Малый бизнес в настоящее время является неотъемлемым и очень важным компонентом современной рыночной экономики. Он в значительной мере обеспечивает занятость населения, содействует смягчению социальной напряженности.

Администрации Гридасовского сельсовета предлагается разработать и утвердить долгосрочную целевую программу «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Гридасовского сельсовета на период 2015 – 2020 гг.».

Целью политики в сфере стимулирования малого бизнеса является создание благоприятных условий для развития малого предпринимательства, увеличения на его основе налоговых доходов бюджета поселения, повышение занятости населения, увеличения объемов банковского кредитования малого бизнеса.

Задачами поселения в развитии малого предпринимательства являются:

- оказание поддержки развитию субъектов малого предпринимательства;
- оказание содействия развитию системы кредитования малого бизнеса;
- развитие системы социального партнерства между субъектами малого предпринимательства и администрацией поселения;
- проведение семинаров, совещаний, "круглых столов" по проблемам развития малого бизнеса в поселении;
- содействие развитию потребительского рынка;
- на основании статьи 303 ТК РФ организована регистрация трудовых договоров наемных работников с работодателями - физическими лицами в администрации поселения, что обеспечивает социальную защищенность наемных работников;
- предотвращение заключения устных трудовых договоров и занижение фонда оплаты труда.

В сфере развития торговли планируется оказывать содействие развитию торговых организаций социальной направленности (магазинов) с обеспечением ассортимента товаров первой необходимости и доступных цен, осуществлять стимулирование развития сети бытового обслуживания в сельской местности.

В результате к 2020 году предполагается увеличение количества объектов малого предпринимательства не менее чем на 20% к уровню 2015 года. Рост объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ, оказанных услуг организациями малого предпринимательства в 2020 году – не менее чем на 10% к уровню 2015 года, увеличение в 2020 году оборота розничной торговли не менее чем на 40 % к уровню 2015 года, рост объема оказываемых населению платных услуг в 2015 году не менее чем на 20% к уровню 2015 года.

Ввиду вышеизложенного, проектом Генерального плана предусмотрено размещение ряда объектов сельскохозяйственного назначения. Размещение зон для данных объектов представлено в графических материалах проекта: «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. Карта функциональных зон».

Содействие приоритетному национальному проекту «Развитие агропромышленного комплекса» окажут запланированные к строительству генеральным планом Гридасовского сельсовета:

с. Гридасово

У западной границы села предусмотрено строительство фермы КРС, свинофермы, стоянки сельскохозяйственной техники и складских помещений.

с. Чекмаревка

За юго-восточной границей села предусмотрено строительство фермы КРС, стоянки сельскохозяйственной техники. В юго-восточной части села предусмотрено строительство складских помещений.

3.2.2 Жилищный фонд

Площадь территории жилой застройки к концу расчетного срока в границах муниципального образования должна составить порядка 120,72 га.

В соответствии с выбранным демографическим вариантом развития сельского поселения, предусматривающим стабилизацию (сохранение) численности к 2035 году на уровне показателей исходного 2015 года (697 человек), площади жилых зон на расчетный срок реализации генерального плана останутся без изменений. На основании выше изложенного показатели жилищной сферы сохранятся на уровне исходного периода проектирования (2015 г.).

Планируемое распределение жилых зон по виду в разрезе населенных пунктов с расчетной численности населения представлено ниже (Таблица 9).

Таблица 9 Распределение жилых зон по виду в разрезе населенных пунктов на расчетный срок

Населенный пункт	Расчетная численность населения, чел.	Площадь жилых зон, га			Плотность населения на территории жилых зон, чел./га
		всего	в том числе по видам		
			индивидуальной жилой застройки	малозэтажной жилой застройки	
с. Гридасово	297	43,87	43,87	-	6,8
д. Луневка	95	18,95	18,95	-	5,0
х. Садовая Роща	52	14,03	14,03	-	3,7
с. Чекмаревка	253	43,87	42,68	1,19	5,8
Итого	697	120,72	119,53	1,19	6,0

Средняя плотность населения на территории жилой застройки по поселению должна сохраниться и составить на конец расчетного срока 6,0 чел./га.

Возможность сохранения существующей жилой застройки и объем жилищного фонда, подлежащего сносу, будет уточняться в последующем, при разработке документации по планировке территории с учетом технического состояния жилья.

3.2.3 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Необходимая мощность объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения рассчитана в соответствии с действующими нормативами по укрупненным показателям, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания

населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

Решения генерального плана в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

- реконструкцию объектов;
- строительство новых объектов в соответствии с расчетной мощностью.

с. Гридасово

На территории населенного пункта предусматривается размещение плоскостного спортивного сооружения площадью 0,2 га. Также для повышения комфортности населения в организации досуга проектом предусмотрена реконструкция дома культуры.

д. Луневка

На территории населенного пункта предусматривается размещение плоскостного спортивного сооружения площадью 0,1 га.

х. Садовая Роща

На территории населенного пункта предусматривается размещение плоскостного спортивного сооружения площадью 0,04 га.

с. Чекмаревка

На территории населенного пункта предусматривается размещение плоскостного спортивного сооружения площадью 0,2 га.

3.3 Развитие транспортного обеспечения

3.3.1 Внешний транспорт

Генеральным планом для обеспечения внешних связей населенных пунктов с общей сетью автомобильных дорог поселения предусматривается реконструкция автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения посредством доведения типа дорожной одежды и ее ширины до нормативных требований.

Размещение автомобильных дорог и объектов транспорта отображено в графических материалах Генерального плана «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карта функциональных зон».

3.3.2 Улично-дорожная сеть

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения в населенных пунктах Гридасовского сельсовета Генеральным планом предусматривается реконструкция улично-дорожной сети с доведением дорог, включая тип дорожной одежды и ее ширину, до нормативных требований.

Категории улиц и дорог в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в табл. 52 РНГП по Курской области:

- поселковые дороги;
- главные улицы;
- улицы в жилой застройке:
 - основные;
 - второстепенные (переулок, проезд);
- хозяйственные проезды (скотопогоны).

Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы.

Параметры улиц необходимо устанавливать в соответствии с требованиями табл. 52 РНГП по Курской области. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 10).

Таблица 10 – Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

№ п/п	Категория улиц и дорог	Суммарная протяженность, км	Ширина полосы движения, м	Количество полос движения, ед.	Расчетная скорость движения (км/ч)
1	Поселковые дороги	-	3	2-4	60
2	Главные улицы	3,6	3,5	2-3	40
3	Улицы в жилой застройке, в том числе:	12,8	-	-	-
3.1	- основные	4,3	3,5	2	40
3.2	- второстепенные (переулок, проезд)	8,5	2,75	2	30
4	Хозяйственные проезды	17,9	4,5	1	30

Примечания:

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки.

На второстепенных улицах и проездах с односторонним движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7×15 м, включая ширину проезжей части, через каждые 200 м.

Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогнами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других транспортных средств

3.3.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса на территории Гридасовского сельсовета определена исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок согласно принятому уровню обеспеченности - 190 единиц на 1000 человек, и проектной численности жителей - 697 человек. Расчетное количество автомобилей составит 132 единицы.

Требования к обеспеченности легкового транспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей в Гридасовском сельсовете обозначены в РНГП по Курской области:

– согласно п. 3.5.12.5 потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1000 легковых автомобилей;

– согласно п. 3.5.12.3 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований РНГП по Курской области и наличия объектов дорожного сервиса видно, что в настоящее время сельсовет не обеспечен:

– СТО мощностью 1 пост;

– АЗС мощностью одна топливораздаточная колонка.

С учетом близкого расположения районного центра – г. Обоянь, сложный ремонт и обслуживание основной части транспортных средств Гридасовского сельсовета возможно осуществить на его территории.

Хранение индивидуального автотранспорта жителей поселения предусматривается осуществлять на территории приусадебных участков.

3.4 Инженерная подготовка территории

На сегодняшний день система водоотведения ливневых вод на территории населенных пунктов отсутствует. В результате поверхностные воды застаиваются в пониженных местах. Анализ современного состояния территории показал, что возникает необходимость в планировке, организации поверхностного стока, сборе его, очистке и сбросе. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются на стадии подготовки рабочей документации.

Другие мероприятия по инженерной подготовке территории не требуются.

3.5 Развитие инженерного обеспечения

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории населенных пунктов по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и их надежности в оценке на перспективу.

Объекты инженерной инфраструктуры, предлагаемые к размещению, отображены на «Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карте функциональных зон поселения».

Мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории Гридасовского сельсовета предлагаются на расчетный срок реализации генерального плана - начало 2035 года.

3.5.1 Водоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», РНГП по Курской области.

В населенных пунктах Гридасовского сельсовета проектом предусматривается реконструкция существующих систем водоснабжения, а также развитие и создание централизованных систем водоснабжения с устройством объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, с использованием в качестве источника водоснабжения подземных вод.

Учитывая степень благоустройства районов жилой застройки удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии РНГП по Курской области. Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 15 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта, в соответствии с РНГП по Курской области. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2, в соответствии с СП 31.13330.2012.

Суммарный расход воды на поливку зеленых насаждений принят в размере 50 л/сут на 1 жителя. Количество поливок принято 1 раз в сутки в соответствии с СП 31.13330.2012.

Основные показатели водопотребления Гридасовского сельсовета на расчетный срок приведены ниже (Таблица 11).

Таблица 11 Основные показатели водопотребления Гридасовского сельсовета на расчетный срок

№ п/п	Наименование водопотребителей	Численность населения, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Количество потребляемой воды, м3/сут	
				Q _{сут.ср}	Q _{сут.max}
1	с. Гридасово	297	160	69,50	83,39
2	д. Луневка	95		22,23	26,68
3	с. Чекмаревка	253		59,20	71,05
4	х. Садовая Роща	52	50*	-	2,6
Итого:				150,93	183,72

* Привозное водоснабжение.

Расчет диаметров водопроводной сети выполнен из условия пропускания расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью. На стадии рабочего проектирования уточнить диаметры по участкам сети.

При подготовке проектно-сметной документации на строительство водопроводной сети предусмотреть установку пожарных гидрантов, а также внедрение станций частотного регулирования оборотов электродвигателей насосных агрегатов подъема воды.

с. Гридасово, с. Чекмаревка, д. Луневка

Для развития централизованной системой водоснабжения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция ветхих магистральных водопроводных сетей с заменой на полимерные трубы диаметром 110 мм, общей протяженностью 18,7 км;
- строительство резервной скважин для забора воды в с. Чекмаревка – 2 скважины, производительностью 80 м³/сут каждая, в с. Гридасово – 90 м³/сут.

х. Садовая Роцца

Создание централизованной системы водоснабжения не предусматривается. Для питьевых целей необходимо обеспечить население привозной бутилированной водой питьевого качества в объеме 2,6 м³/сут.

3.5.2 Водоотведение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения», РНГП по Курской области.

В целях улучшения экологической обстановки на территории Гридасовского сельсовета генеральным планом предлагается организация децентрализованной системы водоотведения. Систему водоотведения предусмотрено организовать посредством установки герметичных выгребов, септиков полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков на существующие канализационные очистные сооружения (КОС), расположенные в г. Обоянь.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно РНГП по Курской области.

Основные показатели водоотведения Гридасовского сельсовета на расчетный срок приведены ниже (Таблица 12).

Таблица 12. Основные показатели водоотведения Гридасовского сельсовета на расчетный срок

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, чел.	Норма водоотведения, л/сут	Объем сточных вод, м ³ /сут
1	с. Гридасово	297	160	65,57
2	д. Луневка	95		20,98
3	с. Чекмаревка	253		55,87
4	х. Садовая Роцца	52	50*	2,6
Итого:				145,02

* Привозное водоснабжение.

Объем сточных вод, транспортируемых на КОС г. Обоянь, составит 145,02 м³/сут.

Для обеспечения системой водоотведения надлежащего качества предусмотрены следующие мероприятия:

с. Гридасово, д. Луневка, х. Садовая Роцца, с. Чекмаревка

– установка выгребов полной заводской готовности на территории объектов общественно-деловой застройки с последующим вывозом стоков на канализационные очистные сооружения г. Обоянь.

3.5.3 Теплоснабжение

с. Гридасово, д. Луневка, х. Садовая Роцца, с. Чекмаревка

На территории населенных пунктов предусматривается сохранение существующей системы теплоснабжения для отопления и горячего водоснабжения жилой застройки и объектов общественно-делового назначения - от автономных источников (индивидуальных газовых котлов и водонагревателей).

3.5.4 Электроснабжение

Ввиду значительного резерва источников электроснабжения и отсутствия территориального развития жилых зон мероприятий по увеличению мощности объектов, а также размещению дополнительных трансформаторных подстанций не предусматривается.

Сохраняемые потребители электрической энергии относятся к электроприемникам II и III категории надежности.

Для определения расчетных электрических нагрузок выполнен расчет по укрупненным показателям в соответствии с СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий». Расчет выполнен без учета нагрузки промышленных объектов.

Основные показатели электропотребления коммунально-бытового сектора Гридасовского сельсовета приведены ниже (Таблица 13).

Таблица 13 – Основные показатели электропотребления Гридасовского сельсовета на расчетный срок

Наименование потребителей	Численность населения, чел.	Энергопотребление, кВт*ч/чел. в год	Нагрузка на шинах 0,4 кВ, кВт	Потребность в эл. энергии, млн. кВт*ч/год
с. Гридасово	297	1350	160,38	0,20
д. Луневка	95		51,30	0,06
х. Садовая Роща	52		28,08	0,04
с. Чекмаревка	253		136,62	0,17
Итого:	697		376,38	0,47

Суммарная электрическая нагрузка Гридасовского сельсовета с учетом потерь при транспортировке электроэнергии составит 0,41 МВт.

3.5.5 Газоснабжение

Ввиду значительного резерва источников газоснабжения и отсутствия территориального развития жилых зон мероприятий по увеличению мощности объектов, а также размещению дополнительных сетей и объектов газоснабжения не предусматривается.

Использование природного газа предусматривается для:

- приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения потребителей индивидуальной и малоэтажной жилой застройки;
- нужд коммунально-бытовых потребителей (котельных).

3.6 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий представлены санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов, санитарными разрывами, водоохранными зонами, зонами охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранными зонами.

Зоны с особыми условиями использования территорий Гридасовского сельсовета отображены в графических материалах проекта: «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территорий».

Таблица 14 - Зоны с особыми условиями использования территории Гридасовского сельсовета

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Санитарно-защитные зоны		
<i>с. Гридасово</i>		
1	Животноводческий комплекс	50
2	Ферма КРС на 100 голов	100
3	Свиноферма на 50 голов	50
4	Объект складского назначения	50
5	Стоянка сельскохозяйственной техники	100
<i>с. Чекмаревка</i>		
6	Кладбище	50
7	Ферма КРС на 100 голов	100
8	Объект складского назначения	50
9	Стоянка сельскохозяйственной техники	100
<i>д. Луневка</i>		
10	Кладбище	50
<i>х. Садовая Роцца</i>		
11	Кладбище	50
Гридасовский сельсовет		
12	Зерносклад (за восточной границей села Чекмаревка)	50
13	Зерноток (за восточной границей села Чекмаревка)	100
14	Мастерские (за восточной границей села Чекмаревка)	100
15		
Охранные зоны		
16	Линии электропередачи 10(6) кВ	10 (5)
17	Линии электропередачи 330 кВ	30
18	Пункты редуцирования газа	10
19	Газопроводы высокого давления	3, 2
20	Тепловые сети	3
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения		
21	Артезианские скважины	30
22	Водонапорные башни	10
Водоохранные зоны		
23	р. Туровка	100
24	Пруды в с. Чекмаревка и с. Гридасово	100
Прибрежные защитные полосы		
25	р. Туровка, пруды в с. Чекмаревка и с. Гридасово	30-50

Перечень нормативно-правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;

– СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";

– «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878;

– «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

– «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденные приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 N 197.

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельной, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающей на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для электроподстанции размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

3.7 Охрана окружающей среды

3.7.1 Охрана водных объектов общего пользования

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами.

На территории Гридасовского сельсовета к водным объектам общего пользования относится р. Туровка (бассейн р. Днепр), а также пруды объемом 120 тыс. м³ в с. Чекмаревка и 400 тыс. м³ в с. Гридасово.

В соответствии с ст. 6 Водного кодекса РФ каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд.

Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Генеральным планом в соответствии с ст.65 Водного Кодекса РФ от границ водных объектов установлены водоохранные зоны.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Для водных объектов р. Туровка, имеющей длину водотока 17 км, установлена водоохранная зона размером - 100 м, для прудов в с. Чекмаревка и с. Гридасово – 100 м, так как пруды расположены на водотоках, их водоохранные зоны равны ширине водоохраных зон водотоков.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и должна составлять тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для водных объектов р. Туровка и прудов в с. Чекмаревка и с. Гридасово установлена прибрежная защитная полоса размером от 30 до 50 м.

В границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

– разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

– централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

– сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

– локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

– сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В границах Гридасовского сельсовета процессы связанные с затоплением и подтоплением территорий отсутствуют, тем не менее, в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов,

заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным Кодексом и другими федеральными законами.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного Кодекса.

3.7.2 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов ПДВ;
- разработка прогноза неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания загрязняющих веществ;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах в поселении;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты селитебной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.
- упорядочение улично-дорожной сети, сооружений транспортных развязок;
- организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог и озеленение внутримикрорайонного пространства, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

3.7.3 Мероприятия по охране подземных вод

Для улучшения и сохранения качества поверхностных вод на территории Гридасовского сельсовета предлагается решение следующих основных организационных задач:

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод на территории поселения;
- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода.

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов проектом генерального плана рекомендуются следующие мероприятия:

- организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке.

3.7.4 Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий водных объектов;
- защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ;
- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
- устройство зеленых лесных полос вдоль транспортных коммуникаций.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. На проектируемой территории рекультивации подлежат земли, нарушенные при строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения, транспортных коммуникаций, захламлинные участки.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, посев трав.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений являются:

- организация и обеспечение плано-регулярной очистки территории сельского поселения от жидких и твердых отходов;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- мониторинг степени загрязнения почвенного покрова.

3.7.5 Мероприятия по санитарной очистке территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории поселения, хранение отходов в специально отведенных местах.

Размещение как твердых, так и жидких бытовых отходов, образуемых на территории сельсовета, необходимо осуществлять на объекты централизованного складирования отходов жизнедеятельности населения – полигоны ТБО, включенные в государственный реестр объектов размещения отходов (ст.12 №89-ФЗ от 24.06.1998 г.).

На расчетный срок реализации проекта генерального плана утилизация биологических останков животных предусматривается на существующие санкционированные скотомогильники (Ямы Беккера).

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

– организация планово-регулярной системы очистки населенных пунктов, своевременного сбора и вывоза отходов на полигон, включенный в государственный реестр объектов размещения отходов (ст.12 №89-ФЗ от 24.06.1998 г.);

- организация оборудованных контейнерных площадок для сбора отходов;
- сбор, транспортировка всех видов отходов;
- организация уборки территории от мусора, смета, снега;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков.

Нормы накопления отходов на территории муниципального образования принимаются в размере 445,2 кг/чел. в год в соответствии с РНГП по Курской области (Постановление Администрации Курской области от 15 ноября 2011 г. № 577-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области»).

Объем образующихся отходов в муниципальном образовании, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (697 человек), на конец расчетного срока составит около 6,2 тыс. тонн в год.

Сброс твердых бытовых отходов необходимо предусмотреть в металлические контейнеры объемом 1 м³, которые устанавливаются на специальных площадках, для обслуживания групп жилых домов и общественных зданий. Среднесуточное накопление отходов составит:

$$6200: 365 \times 1 = 17 \text{ м}^3.$$

С учетом периодичности вывоза мусора (1 выезд в два дня) количество контейнеров составит:

$$17 \times 2 \approx 34 \text{ шт.}$$

На сегодняшний день в сельсовете контейнеры не установлены, поэтому на расчетный срок генеральным планом предлагается установить в черте населенных пунктов сельсовета 34 контейнеров, из них в с. Гридасово – 15 шт, в с. Чекмаревка – 13 шт, д. Луневка – 4 шт, х. Садовая Роща – 2 шт.

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, а также размещение, оборудование и эксплуатация участка по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории муниципального образования должны осуществляться в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями (в дальнейшем организациями) всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

Для утилизации биологических отходов, образующихся на территории Гридасовского сельсовета, в дальнейшем предлагается приобретение инсинератора.

3.7.6 Мероприятия по благоустройству и озеленению

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории Гридасовского сельсовета.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки решением проекта генерального плана предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Главными направлениями озеленения территории населенных пунктов являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов в составе озелененных территорий общего пользования и озелененных территорий специального назначения;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль основных улиц жилой застройки;
- создание мобильного и вертикального озеленения (трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны);
- организация озеленения санитарно-защитных зон.

Система зеленых насаждений населенных пунктов складывается из:

- озелененных территорий общего пользования;
- озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, пришкольных участков, детских садов);
- озелененных территорий специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с

учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с РНГП по Курской области, площадь озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, уличное озеленение) для сельских поселений должна быть не менее 12 кв.м./чел.

Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

3.8 Сведения о земельных участках, включаемых (исключаемых) в (из) границы (границ) населенных пунктов

Решениями проекта генерального плана Гридасовского сельсовета включение (исключение) земельных участков в границы (из границ) населенных пунктов не предусмотрено.

4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

4.1 Гридасовский сельсовет

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь земель в границах сельского поселения	га	4800	4800
		%	100	100
1.1	Общая площадь сельского поселения <i>вне границ</i> населенных пунктов	га	4168,78	4168,78
		%	86,8	86,8
1.2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов:	га	631,22	631,22
		%	13,2	13,2
	с. Гридасово	га	247,74	247,74
	д. Луневка	га	91,35	91,35
	с. Чекмаревка	га	207,97	207,97
	х. Садовая Роща	га	84,16	84,16
	в том числе:			
1.2.1	Зоны жилого назначения, в том числе:	га	120,72	141,65
		%	2,5	2,93
	Индивидуальной жилой застройки	га	119,53	140,46
		%	2,5	2,9
	Малоэтажной жилой застройки	га	1,19	1,19
		%	0,03	0,03
1.2.2	Зоны общественно-делового назначения	га	3,23	3,23
		%	0,07	0,07
	Культурно-досугового назначения	га	0,15	0,15
		%	0,003	0,003
	Административно-делового назначения	га	0,03	0,03
		%	0,001	0,001
	Торгового назначения	га	0,08	0,08
		%	0,002	0,002
	Учебно-образовательного назначения	га	2,95	2,95
		%	0,06	0,06
	Здравоохранения	га	0,02	0,02
		%	0,001	0,001
1.2.3	Зоны производственного и коммунально-складского назначения, в том числе:	га	0,95	1,07
		%	0,02	0,02
	Коммунально-складская	га	0,95	1,07
		%	0,02	0,02
1.2.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	1,51	1,97
		%	0,03	0,04
1.2.5	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	3293,94	3293,94
		%	68,6	68,6
	Сельскохозяйственных угодий	га	3286,52	3286,52
		%	68,5	68,5
	Объектов сельскохозяйственного назначения	га	7,42	7,42
		%	0,15	0,15
1.2.6	Зоны специального назначения, в том числе:	га	2,16	2,16
		%	0,05	0,05
	Размещения кладбищ	га	2,16	2,16
		%	0,05	0,05
1.2.9	Зона акваторий	га	53,74	53,74

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	1,12	1,12
1.2.10	Зона природного ландшафта	га	1286,13	1268,99
		%	26,8	26,4
	в том числе:			
	Территорий, покрытых лесом и кустарником	га	526,3	526,3
		%	11,0	11,0
	Природного ландшафта	га	759,83	742,69
		%	15,8	15,5
1.2.11	Рекреационные зоны, в том числе:	га	27,8	0,76
		%	0,1	0,02
	Озелененных территорий общего пользования	га	-	0,76
		%	-	0,02
1.2.12	Коммуникационных коридоров	га	37,62	32,79
		%	0,78	0,7
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения Воронцовского сельского поселения	чел.	302	302
	в том числе:			
	с. Гридасово	чел.	297	297
	д. Луневка	чел.	95	95
	с. Чекмаревка	чел.	253	253
	х. Садовая Роща	чел.	52	52
2.2	Плотность населения	чел. на га	6	6
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общая площадь жилых помещений	тыс. кв.м. общей площади жилых помещений.	1207,2	1416,5
3.2	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м. общей площади на 1 чел.	23,1	23,1
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
4.1.1	Общеобразовательные учреждения	объект	2	2
		учащихся	468	468
		учащихся/1000 чел.	614	614
4.2	Объекты здравоохранения			
4.2.1	Фельдшерско-акушерские пункты	объект	1	1
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
4.3.1	Плоскостные спортивные сооружения (крытые и открытые)	объект	2	5
		га	-	0,54
		га/ 1000 чел.	-	-
4.4	Объекты культурно-досугового назначения			
4.4.1	Клубы	объект	2	2
		место	240	240
		мест/1000 чел.	315	315
4.4.2	Библиотеки	объект	2	2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		тыс.ед.хранения	10,0	10,0
		тыс.ед.хранения/ 1000 чел.	13,1	13,1
4.5	Организации и учреждения управления, предприятия связи			
4.5.1	Администрации	объект	1	1
4.5.2	Почтовое отделение	объект	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог - всего	км	36,85	41,50
	в том числе:			
	федерального значения	км	-	-
	регионального или межмуниципального значения	км	14,2	14,2
	местного значения	км	22,65	27,3
	частных	км	-	-
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	<i>Водоснабжение</i>			
6.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут	-	183,72
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	-	126,44
	на производственные нужды	м3/сут	-	18,58
6.1.2	Вторичное использование воды	м3/сут	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	516	516/250
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут	516	516/250
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	-	160/50
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л\сут. на чел.	-	160/50
6.1.5	Протяженность сетей	км	18,7	18,7
6.2	<i>Водоотведение (канализация)</i>			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	145,02
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	126,44
	Производственные сточные воды	м3/сут	-	18,58
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	<i>Электроснабжение</i>			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	-	0,47
	в том числе:			
	на производственные нужды	млн. кВт·ч/ год	-	
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/ год	-	0,47
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	-	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	-	1350
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВА	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	<i>Теплоснабжение</i>			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	-
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	-
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	котельные	Гкал/ч	-	-
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.5	<i>Газоснабжение</i>			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	98	98
6.5.2	Потребление газа - всего	млн. м ³ / год	-	-
6.6	Санитарная очистка территории	<i>(суммарно по всем населенным пунктам)</i>		
6.6.1	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	-	0,310
6.6.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.6.2	Площадка для складирования ТБО	единиц/га	-	-
6.6.4	Скотомогильники (биотермическая яма)	единиц	-	-
6.6.5	Пункт переработки твердых бытовых и биологических отходов	единиц	-	-
7	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
	Общее количество кладбищ	единиц/га	3/2,16	3/2,16
8	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ 1-ГО ЭТАПА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
8.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	10,0
8.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	30,0
8.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	90,0
8.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	60,0