



УТВЕРЖДЕНО  
РЕШЕНИЕМ № \_\_\_\_\_  
ОТ \_\_\_\_\_ 2015 Г.  
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ  
ОБОЯНСКОГО РАЙОНА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ  
СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ОБОЯНСКОГО РАЙОНА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГРИДАСОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ОБОЯНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ  
ПЛАНИРОВАНИИ

УТВЕРЖДЕНО  
РЕШЕНИЕМ № \_\_\_\_\_  
ОТ \_\_\_\_\_ 2015 Г.  
ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ  
ОБОЯНСКОГО РАЙОНА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ  
СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ОБОЯНСКОГО РАЙОНА  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГРИДАСОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
ОБОЯНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ  
ПЛАНИРОВАНИИ

**СОДЕРЖАНИЕ:**

<b>1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>4</b>
<b>2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ .....</b>	<b>6</b>
2.1 Объекты местного значения, планируемые к размещению .....	6
2.1.1 <i>Объекты физической культуры и массового спорта .....</i>	<i>6</i>
2.1.2 <i>Учреждения культуры и искусства .....</i>	<i>6</i>
2.1.3 <i>Размещение объектов транспортной инфраструктуры .....</i>	<i>6</i>
2.1.3.1 <i>Внешний транспорт .....</i>	<i>6</i>
2.1.3.2 <i>Улично-дорожная сеть .....</i>	<i>6</i>
2.1.4 <i>Размещение объектов инженерной инфраструктуры .....</i>	<i>8</i>
2.1.4.1 <i>Водоснабжение .....</i>	<i>8</i>
2.1.4.2 <i>Водоотведение (канализация) .....</i>	<i>8</i>
2.1.4.3 <i>Теплоснабжение .....</i>	<i>8</i>
2.1.4.4 <i>Электроснабжение .....</i>	<i>8</i>
2.1.4.5 <i>Газоснабжение .....</i>	<i>9</i>
2.1.4.6 <i>Связь и информатизация .....</i>	<i>9</i>
<b>3 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ) И ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....</b>	<b>10</b>

## 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее по тексту также – Положение) Гридасовского сельсовета Обоянского района Курской области (далее по тексту также – Гридасовский сельсовет, муниципальное образование, сельское поселение, сельсовет) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части генерального плана Гридасовского сельсовета Обоянского района Курской области (далее по тексту также – генеральный план), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

При подготовке генерального плана поселения учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

– выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;

– определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;

– создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

– функциональное зонирование территории сельского поселения;

– границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

– характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;

– направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

– характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок реализации до 2035 года. Первая очередь реализации генерального плана – 2020 год. Последующие этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления Гридасовского сельсовета исходя из социально-экономической обстановки в сельском поселении, Обоянском районе и Курской области, а также финансовых возможностей местного бюджета.

## **2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ**

### **2.1 Объекты местного значения, планируемые к размещению**

#### **2.1.1 Объекты физической культуры и массового спорта**

*Строительство объектов*

*с. Гридасово*

– детская спортивная площадка (рекреационная зона, озелененных территорий общего пользования).

*с. Чекмаревка*

– детская спортивная площадка (рекреационная зона, озелененных территорий общего пользования).

#### **2.1.2 Учреждения культуры и искусства**

*Реконструкция объектов*

*с. Гридасово*

– Гридасовский клуб (общественно-деловая зона).

#### **2.1.3 Размещение объектов транспортной инфраструктуры**

##### **2.1.3.1 Внешний транспорт**

Генеральным планом для обеспечения внешних связей населенных пунктов с общей сетью автомобильных дорог поселения предусматривается реконструкция автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения посредством доведения типа дорожной одежды и ее ширины до нормативных требований.

Все существующие объекты транспорта сохраняются.

##### **2.1.3.2 Улично-дорожная сеть**

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения в населенных пунктах Гридасовского сельсовета Генеральным планом предусматривается реконструкция улично-дорожной сети с доведением дорог, включая тип дорожной одежды и ее ширину, до нормативных требований.

Категории улиц и дорог в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения подразделяются на следующие категории:

- поселковые дороги;
- главные улицы;
- улицы в жилой застройке:
  - основные;
  - второстепенные (переулок, проезд);
- хозяйственные проезды (скотопрогоны).

Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены в таблице.

№ п/п	Категория улиц и дорог	Суммарная протяженность, км	Ширина полосы движения, м	Количество полос движения, ед.	Расчетная скорость движения (км/ч)
1	Поселковые дороги	-	3	2-4	60
2	Главные улицы	3,6	3,5	2-3	40
3	Улицы в жилой застройке, в том числе:	12,8	-	-	-
3.1	- основные	4,3	3,5	2	40
3.2	- второстепенные (переулок, проезд)	8,5	2,75	2	30
4	Хозяйственные проезды	17,9	4,5	1	30

*Примечания:*

*Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки.*

*На второстепенных улицах и проездах с односторонним движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7×15 м, включая ширину проезжей части, через каждые 200 м.*

*Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других транспортных средств*

## **2.1.4 Размещение объектов инженерной инфраструктуры**

Учитывая потребность населения в качественном энергообеспечении и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории.

### **2.1.4.1 Водоснабжение**

*на расчетный срок:*

*с. Гридасово, с. Чекмаревка, д. Луневка*

Для развития централизованной системой водоснабжения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

– реконструкция ветхих магистральных водопроводных сетей с заменой на полимерные трубы диаметром 110 мм, общей протяженностью 18,7 км;

– строительство резервных скважин для забора воды в с. Чекмаревка – 2 скважины, производительностью 80 м<sup>3</sup>/сут каждая, в с. Гридасово – 90 м<sup>3</sup>/сут.

*х. Садовая Роцца*

– создание централизованной системы водоснабжения не предусматривается. Для питьевых целей необходимо обеспечить население привозной бутилированной водой питьевого качества в объеме 2,6 м<sup>3</sup>/сут.

### **2.1.4.2 Водоотведение (канализация)**

*на расчетный срок*

В целях улучшения экологической обстановки на территории Гридасовского сельсовета генеральным планом предлагается организация децентрализованной системы водоотведения. Систему водоотведения предусмотрено организовать посредством установки герметичных выгребов, септиков полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков на существующие канализационные очистные сооружения (КОС), расположенные в районе г. Обоянь.

*с. Гридасово, д. Луневка, х. Садовая Роцца, с. Чекмаревка*

Для обеспечения системой водоотведения надлежащего качества предусмотрены следующие мероприятия:

– установка выгребов полной заводской готовности на территории объектов общественно-деловой застройки с последующим вывозом стоков на канализационные очистные сооружения г. Обоянь.

### **2.1.4.3 Теплоснабжение**

*на расчетный срок*

*с. Гридасово, д. Луневка, х. Садовая Роцца, с. Чекмаревка*

На территории населенных пунктов предусматривается сохранение существующей системы теплоснабжения для отопления и горячего водоснабжения жилой застройки и объектов общественно-делового назначения - от автономных источников (индивидуальных газовых котлов и водонагревателей).

### **2.1.4.4 Электроснабжение**

Мероприятия по развитию системы электроснабжения на территории Гридасовского сельсовета генеральным планом не предусматриваются.



#### **2.1.4.5 Газоснабжение**

Мероприятия по развитию системы газоснабжения на территории Грдасовского сельсовета генеральным планом не предусматриваются.

#### **2.1.4.6 Связь и информатизация**

Размещение объектов связи генеральным планом не предусматривается.

**3 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ  
О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ) И  
ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны, этажей	Максимально допустимая плотность застройки, кв.м\га
<b>1</b>	<b>Зоны общественно-делового назначения, в том числе:</b>	<b>3,23</b>	<b>2</b>	<b>2000</b>
<b>1.1</b>	<b>Культурно-досугового назначения</b>	<b>0,15</b>		
<b>Объекты местного значения поселения</b>				
<i>с. Гридасово</i>				
	Гридасовский клуб – 1 объект (реконструкция)			
<b>2</b>	<b>Зоны производственного и коммунально-складского назначения, в том числе:</b>	<b>1,07</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>2.1</b>	<b>Коммунально-складская</b>	<b>1,07</b>		
<b>Объекты иного значения поселения</b>				
<i>с. Гридасово</i>				
	Объект складского назначения – 1 объект (новое строительство)			
	Стоянка сельскохозяйственной техники – 1 объект (новое строительство)			
<i>с. Чекмаревка</i>				
	Объект складского назначения – 1 объект (новое строительство)			
<i>Территория Гридасовского сельсовета</i>				
	Стоянка сельскохозяйственной техники – 1 объект (новое строительство)			
<b>3</b>	<b>Зона инженерной инфраструктуры</b>	<b>1,97</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Объекты местного значения поселения</b>				
<i>с. Гридасово</i>				
	Водозаборная скважина – 1 объект (новое строительство)			
<i>с. Чекмаревка</i>				
	Водозаборная скважина – 2 объекта (новое строительство)			
<b>4</b>	<b>Рекреационные зоны, в том числе</b>	<b>0,76</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>4.1</b>	<b>Озелененных территорий общего пользования</b>	<b>0,76</b>		
<b>Объекты местного значения поселения</b>				
<i>с. Гридасово</i>				
	Детская спортивная площадка – 1 объект (новое строительство)			
<i>с. Чекмаревка</i>				
	Детская спортивная площадка – 1 объект (новое строительство)			
<b>5</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	<b>3286,52</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>5.1</b>	<b>Объектов сельскохозяйственного назначения</b>	<b>7,42</b>		
<b>Объекты иного значения поселения</b>				
<i>с. Гридасово</i>				
	Ферма КРС до 100 голов – 1 объект (новое строительство)			
	Свиноферма до 50 голов – 1 объект (новое строительство)			
<i>Территория Гридасовского сельсовета</i>				

