**Возможно ли купить арендуемое помещение из Перечня?**

**Вопрос:** Возможно ли купить арендуемое помещение из Перечня?

**Ответ:** Да, законодательством Российской Федерации предусмотрены подобные преференции субъектам МСП.

В случае, если субъект арендует муниципальное имущество, содержащееся в Перечне, который утвержден органом местного самоуправления; два года у него возникает преимущественное право приобретения такого имущества в собственность при условии, что это имущество содержится в данном Перечне пять лет. Если имущество добавлено в Перечень год или два назад, выкупить его можно только после пяти лет нахождения его в Перечне.

Таким образом, если Вы арендовали помещение в 2018 году, право выкупа у Вас наступает в 2020 году при условии, что Ваше помещение включено в перечень в 2015 году. Если же оно включено в 2017 году, право выкупа у Вас возникнет в 2022 году.